

UPU POSLOVNE ZONE METERIZI I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Sažetak za javnost

Pravna osnova

UPU poslovne zone Meterizi (u daljnjem tekstu: UPU) i s tim povezane izmjene i dopune PPUG Metković (u daljnjem tekstu: PPUG) izrađeni su na osnovu narudžbenice 29-02/21 od 19. travnja 2021. godine koju je Grad Metković izdao prema tvrtki Akteracija d.o.o. iz Zagreba. Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, izrada i donošenje UPU poslovne zone Meterizi provodi se u jedinstvenom postupku s izmjenama i dopunama PPUG Metkovića. Obuhvat Plana utvrđen važećim PPUG-om iznosi 22,00 ha. Oblik površine UPU-a je nepravilan.

UPU poslovne zone Meterizi

UPU-om su razgraničene površine sljedećih namjena:

- Gospodarska namjena - poslovna i proizvodna namjena (K1, K2, K3, I1, I2)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Prometne površine
- Vodene površine - vodotoci

Gospodarska namjena - poslovna i proizvodna namjena (K1, K2, K3, I1, I2)

Na površinama gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene (K1, K2, K3, I1, I2) moguća je preparcelacija, gradnja građevina gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene, pomoćnih građevina te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.

Pod građevinama gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene podrazumijevaju se upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno servisni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, zanatski sadržaji, poljoprivredni centri u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava, tržnice, zelene tržnice - veletržnice, trgovački centri, prateći skladišni prostori, logističko-distributivni centri te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice mogu se graditi: prateće i pomoćne građevine, nadstrešnice i trijemovi, prometne i manipulativne površine i parkirališta, pješačke staze, potporni, ogradni i dr. zidovi i komunalni objekti i uređaji.

Na površinama gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene dozvoljena je izgradnja novih smještajnih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih skladišnih i drugih prostora u prostore za smještaj sezonskih radnika. Prostori za smještaj sezonskih radnika u drugom dijelu godine mogu se koristiti u druge svrhe (npr. kao uredske prostorije i slično).

Površine infrastrukturne namjene (IS)

UPU-om je određena površina za smještaj trafostanice. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama svih drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Također, UPU-om je određena površina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja, benzina i lakih tekućina te pripadajućih uređaja i opreme za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Izmjene i dopune PPUG Metković

U članku 237. PPUG-a propisana je obveza uređenja zelene tržnice unutar obuhvata UPU-a poslovne zone Meterizi. S obzirom da se naknadno pokazalo kako gradnja tržnice na ovom području nije opravdana, PPUG-om se ukida obveza uređenja unutar obuhvata UPU-a, ali se ostavlja mogućnost, ukoliko se ukaže potreba.

Kako bi bilo jasno da Planom nisu određene točne nego samo načelne lokacije helidroma te da se iste ne nalaze unutar obuhvata UPU poslovne zone Meterizi, mijenja se članak kojim se određuju lokacije helidroma.

